



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.
Telefon/Fax: 0645/470-652
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
KRID azonosító: 545156765

Ügyirat száma: 151/...~~3815~~-A...../2024.

Készítette: Kokas Tamás Városfejlesztési csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTEJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Vásárosnamény 360/1 hrsz-ú ingatlan megosztására és a keletkezett 360/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes állami tulajdonba adására
(Készült: a Képviselő-testület 2024. május 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. azzal a megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a 4108. j. Kisvárda – Vásárosnamény összekötő út 23+578-24+286 km szelvények között lévő útszakasz érinti a Vásárosnamény 360/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdont. Ez természetben Vásárosnamény, Kossuth utcai szakasza, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint közterület és Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Ezen bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban hibásan szerepel és ennek rendezését kezdeményezte a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A tulajdoni viszonyok rendezése értelmében a Kossuth utca közforgalommal érintett szakasza a Magyar Állam tulajdonába és ezzel egyidejűleg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe kerülne, míg a visszamaradó részek – járda, zöldterületek – az önkormányzat tulajdonában maradna.

A terület ingyenes átadása kacsán a Közút a felmerülő költségeket (megosztás, telekalakítás, stb.) vállalja. A beérkezett kérelem mellé a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte a szükséges változási vázrajzokat melyek előterjesztésem mellékletét képezik.

Az önkormányzati területek közfeladat ellátását szolgáló célból történő térítésmentes átadására a magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak biztosítanak lehetőséget.

„108. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

...”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése alapján az érintett ingatlanok (mint a helyi közutak és műtárgyaik) **a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.**

„5. § (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, köztertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Az Nvtv. 6. §-a (1) bekezdése szerint:

„6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építészeti jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

A fenti rendelkezés alapján tehát az érintett ingatlanok kivételt képeznek.

Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése meghatározza, hogy a feladat ellátását szolgáló és ahhoz szükséges önkormányzati vagyon tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének 6. pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

Vásárosnamény, 2024. május 22.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény 360/1 hrsz-ú ingatlan megosztására és a keletkezett 360/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes állami tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Kifejezi azon szándékát, hogy a Vásárosnamény 360/1 hrsz-ú ingatlan a Nyír-Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.) által, 19_49/2023. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz alapján megosztásra kerüljön. A keletkezett 360/4 hrsz-ú ingatlan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján - **ingyenes állami tulajdonba, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja**, továbbá hozzájárul az ehhez szükséges mindennemű eljárás megindításhoz, azok lefolytatásához.
- 2) A 360/1 hrsz. megosztása során keletkezett további 360/3, a 360/5, illetve 360/6 hrsz-ú ingatlanok továbbra is Vásárosnamény Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát fogja képezni.
- 3) **Kijelenti**, hogy az ingatlanok:
 - a) a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6), valamint a 32.§ (6) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerülnek átadásra;
 - b) az átadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyezteti;
 - c) nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez;
 - d) nyilvántartási értéke Vásárosnamény Város Önkormányzatának nyilvántartása szerint: Vásárosnamény 360/1 helyrajzi számú, kivett közterület besorolású ingatlan: 5.131.700 Ft.
 - e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésének d) pontja alapján bár Vásárosnamény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába tartoznak, az Nvtv. 6. § (1) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján az ingatlanokat **nyilvántartási értéken ingyenesen átvezeti.**
- 4) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy a határozat egy példányát a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére küldje meg.

Felelős : Jegyző
Határidő: azonnal.

- 5) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ingatlanok átadásáról szóló megállapodást aláírja és az ügymenet lefolytatásában eljárjon.

Felelős : Jegyző
Határidő: azonnal.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhelyén),

4) Irattár.


Ellenőrizte:



.....
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2024. május 22.



.....
dr. Deák Ferenc
jegyző



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Közút
E! 2024.05.14. Fre!

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Vásárosnamény Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: KOZ-675/6/2024
Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése területrendezés tárgyában
Ügyintéző: Kupferschmidt Norbert
kupferschmidt.norbert@gmail.com

Filep Sándor
polgármester részére

4800 Vásárosnamény
Tamási Áron utca 1

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.
2024.05.14.
Ikt. szám: 1511590-112024
Előadó: Filep Sándor

Tisztelt Polgármester Úr!

Vásárosnamény közigazgatási területén áthaladó 4108. j. Kisvárdá-Vásárosnamény összekötő út 23+578-24+486 km szelvények között lévő útszakasz érinti az Vásárosnamény 360/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, amely rendezése tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett területek úgymint a kialakuló Vásárosnamény 360/4 hrsz-ú ingatlan leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön. A változási vázrajz szerint kialakuló helyi közúti területek Vásárosnamény 360/3 hrsz-ú, Vásárosnamény 360/5 hrsz-ú és az Vásárosnamény 360/6 hrsz-ú ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a



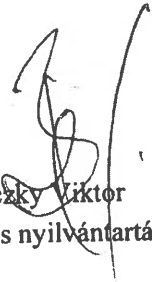
jogszabályi hivatkozás, illetőleg a polgármester felhatalmazása a jognyilatkozatok megtételére. Ebben az esetben az eljárás költségeit a MK vállalja.

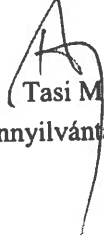
Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap másolatban
2 pld. változási vázrajz
1 pld. Meghatalmazás-nyilatkozat minta

Budapest, 2024. 05. 06.

Üdvözlettel:


dr. Bardóczy Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető


Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 12-14.

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26734/2023

2023.12.01

Szektor: 53

VÁSÁROSNAMENY

Belterület 360/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	1.4662	0.00	

1. bejegyző határozat: 33347/2/2018.06.29
Terheli a VÁSÁROSNAMENY Külterület 010/4 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
22. KV-os vezetékjog villamosenergia ellátása érdekében 313 m2 területre.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33347/2/2018.06.29
eredeti határozat: 34079/1993.06.04
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 1/1 34079/1993.06.04
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 telekhatár- rendezés
jogállás: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4800 VÁSÁROSNAMENY Tamási Áron utca 1.
törzsszám: 15731845

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33347/2/2018.06.29
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a vásárosnaményi 360 helyrajzi számú földrészlet
megosztásából keletkezett.

- ~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33347/2/2018.06.29
törlő határozat: 359868/2/2023.09.07

eredeti határozat: 33469/2005.06.06
Vezetékjog
0,4 KV-os földkábel építése céljából 163 m2 nagyságu területre.
jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33347/2/2018.06.29
eredeti határozat: 33991/4/2012.07.16
Vezetékjog
4 m2 nagyságu területre (22 kv-os földkábelre).
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/26734/2023
2023.12.01

Szektor: 53

VÁSÁROSNAMÉNY

Belterület 360/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 359868/2/2023.09.07
eredeti határozat: 33347/2/2018.06.29
Vezetékjog
0,4 KV-os földkábel építése céljából 49 m2 nagyságu területre, Eredeti bejegyző határozat:
33469/2005.06.06.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE